

Herlev, den 24. maj 2022

**Banevænget  
Afdelingsbestyrelsen**

**Referat af  
Bestyrelsesmøde nr. 4/2022  
Den 19. maj 2022 kl. 19<sup>00</sup>**

**Referent:** Anna Lise Bloch

**Tilstede:** Bent Andrup (**BA**), Anna Lise Bloch (**ALB**), Knud Dohm (**KD**), Ole Hjortholm (**OH**), Eva-Marie Bojsen (**EMB**), Henning Kamper (**HK**)

**Fraværende:** Jesper Dræby (**JD**), Povl Halberg (**PH**), Kasper Hindsberg (**KH**), Brit Johansen (**BJ**)

1. Beboerhenvendelser
2. Godkendelse af referat 3/2022
3. Indlæg fra Servicelederen
4. Indlæg fra formanden  
Møde i Herlev Boligselskab 10. maj 2022  
Parkering på fællesvej mellem Baneløkken 6-8 og Toggangen 6 & 12 ud til Toggangen
5. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne  
*Povl Halberg:*
  1. Hundeskilte? Hvad er status og hvorfor er de ikke sat op endnu? Der er rigtig mange hundeluftere i vores hvarter.
  2. Husorden for brug af legepladser. Kan der laves skilte med ”åbningstider” så man kan henvise til det, når der er larm på legepladsen efter ”lukketid”
  3. Skraldeskure. Døre og dørlåse er enten meget slidt eller har haft hærværk. Flere døre kan åbnes af fremmede uden nøglebrik
6. Eventuelt.

#### **Ad 1 Beboerhenvendelser**

**HK** er blevet kontaktet af flere beboere på Toggangen 2-6 vedr. manglende fejning i området. **JD** bliver gjort opmærksom på det

#### **Ad 2 Godkendelse af referat 3/2022**

Referat godkendt

#### **Ad 3 Indlæg fra Servicelederen**

**JD** var ikke til stede, men har meddelt følgende:

Der skulle nu være styr på lyset i kælderen på Toggangen 2-6. –**HK** spørger til, hvem der har udført arbejdet – kabel er heftet med strips og hænger i guirlander

Det grønne vokser voldsomt pt så de fleste resurser bruges på at bekæmpe ukrudt

Der er sået vild med vilje frø ved den nye p-plads v/Stumpedal 15-19

Der sås også blomsterblandinger på højen uden for ejendomskontoret

Alle de nye p-pladser på Gåseholmvej/Stumpedal er nu klar til at få lagt ny asfalt

Der er ansat en vikar for Stine, hun hedder **Susanne** og starter **1. juni 2022**

**JD** har bedt om tilbud på nyt lys på alle vaskerier – vores hus elektriker er kommet til et andet firma og **JD** er ved at lave samarbejdsaftale med det nye firma, så timeprisen på el kommer ned

En beboer har udtrykt ønske om en basket kurv, med stativ og det hele – de koster fra 3.000 op til 30.000 kr. alt efter om det skal være en, der er støbt ned i jorden eller om den står oven på jorden. **Bestyrelsen kan ikke imødekomme ønsket, da det vil larme for meget og være til gene for de omkringliggende boliger**

En beboer har forespurgt om rampe ved kældertrappen så man kan få en barnevogn ned – enten i alu eller støbt beton, det er åbenbart ikke alle steder, der er lavet det, hvad er bestyrelsens holdning til den slags – **hvor mangler rampen – bestyrelsen var af den opfattelse, at der var ramper ved alle kældertrapper**

**JD** medd. der snart skal gennemgås en del af kældertrapperne og det kan overvejes at gøre det, når der nu alligevel skal lappes huller og den slags

I dag (19/5) bliver der holdt indledende møde om udskiftning af vandrør på Baneløkken

#### **Ad 4 Indlæg fra formanden**

**BA** har været til møde i Herlev Boligselskab den 10. maj 2022

**BA** har rettet henvendelse til Herlev kommune vedr. vejstykket fra Baneløkken 6-8 ud forbi Toggangen 6 & 12 til Toggangen, hvortil kommunen har sendt svar til **JD** og **PR** om, at der **ikke er givet tilladelse** til afmærkning af parkeringslommer på den private fællesvej Baneløkken. Kommunen anbefaler, at grundejerne finder en løsning på den trafikale udfordring og sikrer at forholdene lovliggøres.

**BA** har modtaget ”regnskab” fra **JD**, der viser at der pr. 19/5 er brugt 2,2 mio.kr. af budgettet på 5 mio.kr.

#### **Ad 5 Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne**

**PH** hundeskilte? *Vi spørger JD*

**PH** ”husorden” for brug af legepladser – *gentages på næste møde*

**PH** skraldeskure – *vi beder ejendomskontoret gennemgå låsene på skraldeskurene*

**BJ** har kontaktet kommunen vedr. gul afstribning på Stumpedal – det er kommunen, der skal godkende og udføre striberne, men **BJ** har det ikke på skrift endnu

Beboer i Toggangen 44-46 har skrevet på facebook, at der er rotter. **BA** har bedt vedkommende om at henvende sig til kommunen på denne mailadresse – [Rotter@herlev.dk](mailto:Rotter@herlev.dk) Notat kan evt. ophænges i opgangene

En beboer har henvendt sig til SSG men får ingen svar uden for kontortid. **Om hvad/fra hvornår** kan der ske henvendelse til SSG – *vi spørger JD hvad aftalen indebærer*

#### **Ad 6 Eventuelt**

I nogle opgange er det et problem med hensættelse af barnevogne, rollatorer m.v. Vi skal have udformet notat til ophæng i opgangene om, at det iflg. brandmyndigheden er forbudt at henstille disse ting i opgangene Efter at Lizzie er stoppet i bestyrelsen har Knud påtaget sig at overtage hendes opgaver mht indkøb af diverse sæbe, toiletpapir, kaffe mm – **Vi skal blot sende ham en sms om, hvad der mangler, så han husker det**

**EMB** spurgte til, om bommene ved legepladsen Stumpedal/Gåseholmvej kan fjernes. De er svære at passere med barnevogn eller rollator. **Vi beder JD se på om de evt. kan saves ned og hullerne proppes til**

Vores Facebook-side skal rettes til, her kan evt. også stå information vedr. SSG

**BA** har fået mail fra et p-kontrol selskab – Privat Park – om evt. samarbejde. **BA** sender mailen videre til bestyrelsen så vi kan læse den igennem og drøfte henvendelsen på næste bestyrelsesmøde

Ny opgangsbelysning med sensor el.lign. **BA** beder **PR** om at indhente pris på dette

Renovering af selskabslokale/musikanlæg kommer med som et punkt på næste møde hvor vi skal konkretisere opgaven

Fra puljen til trafiksikkerhed og støjbekæmpelse i Herlev kommune er afsat 3 mio.kr. til renovering af Toggangen i 2022 samt fra puljen til vejtræer er afsat midler til anlæg af bede og træer på Toggangen

#### **To do liste:**

Opmåling af kælderrum

Standardsyn af (flytte)lejlighed

”Mørkepletter” – områder/hjørner med manglende belysning (mørkevandring 8/3 2018)

Grønne områder – rækkefølge er prioriteret på møde 11. juni 2020

Hundeskilte i græsarealer – **er i gang**

Hvor er vores insekthotel

Afklare placering af cykelstativer på Baneløkken

Grillpladser

**KD** kigger på skabene til rengøringsmidler på dametoilettet

Oplæg nye vinduer fra **PR**

Oplæg garager fra **PR**

*Tag- og toiletrenovering:*

**Vandmålere** i alle lejemål – også erhverv – **gennemgå alle erhvervslejemål med henblik på etablering af vandmålere**

Skift af dysser i toiletterne, så de ikke sprøjter vand ud over kanten

Manglende loftisolering i Toggangen

Er der tætnet ved de rør, der går op over lofterne

Øvrige mangler efter Anker Hansen & Co. A/S – opretning af veje og fliser ved BL 24/32

Mødet sluttede kl. 20;30, hvorefter vi tog afsked med Lizzie og Steen med tak for indsatsen

Næste bestyrelsesmøde: **Torsdag, den 9. juni 2022 kl. 19:00**

Bent Andrup  
Formand

Ole Hjortholm

Knud P. Dohm

Anna Lise Bloch

Povl Halberg

Eva-Marie Bojsen

Henning Kamper